

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 3ª (TERCEIRA) SÉRIE DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO, DA



### CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 94 – Categoria S1  
CNPJ nº 41.811.375/0001-19 | NIRE 353.0057653-5

Rua Professor Atílio Innocenti, 474, Conjunto 1009 e 1010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, São Paulo - SP

lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

### FLOR DO CAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Sociedade Limitada

CNPJ nº 41.706.884/0001-81 | NIRE 35.237.114.304

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Ed. São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, São Paulo - SP

### CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 3ª (TERCEIRA) SÉRIE: "BRCASCCRI3J3"

O registro da Oferta dos CRI da 3ª (terceira) Série na CVM, sob o nº "CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/474", foi concedido em 25 de junho de 2024, por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

A OFERTA DOS CRI DA 3ª (TERCEIRA) SÉRIE NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), categoria S1, sob o número 94, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, Conjunto 1009 e 1010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 ("Coordenador Líder"), vêm a público, por meio do presente anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), comunicar, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o encerramento da distribuição pública de 15.000 (quinze mil) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais da 3ª (terceira) série da 2ª (segunda) emissão da Securitizadora, em série única ("CRI 3ª Série" ou "CRI"), vinculados aos creditórios imobiliários ("Créditos Imobiliários") devidos pela **FLOR DO CAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, Conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Ed. São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 41.706.884/0001-81 ("Devedora"), com valor nominal unitário de emissão de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais) de CRI 3ª Série.

Os CRI foram distribuídos pelo Coordenador Líder em observância ao plano de distribuição e aos termos e condições previstos no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Flor do Cais Empreendimentos Imobiliários Ltda., para a emissão de Certificados

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série, 2ª Série e 3ª Série da 2ª Emissão da Canal Companhia de Securitização”, que foi celebrado em 31 de maio de 2022 entre a Securitizadora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI 1ª Série, o qual foi aditado pelo seu primeiro, segundo, terceiro, quarto, quinto e sexto aditamento em 02 de junho de 2022, 06 de junho de 2022, 20 de setembro de 2022, 02 de maio de 2023, 05 de maio de 2023 e 19 de junho de 2024, respectivamente (“Termo de Securitização”) e no “*Instrumento Particular de Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 3ª Série da 2ª Emissão da Canal Companhia de Securitização*”, que foi celebrado em 19 de junho de 2024, entre a Securitizadora, o Coordenador Líder e a Devedora.

Os serviços de escrituração dos CRI serão realizados pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI, AOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, NÃO FORAM E NEM SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.**

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, elaborado nos termos do Anexo M da Resolução CVM 160:

<b>CRI 3ª Série</b>				
	<b>Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI 3ª Série Subscritos</b>	<b>Quantidade Total Subscrita</b>
<b>1</b>	<b>Pessoas Físicas</b>	-	-	-
<b>2</b>	<b>Clubes de Investimento</b>	-	-	-
<b>3</b>	<b>Gestores</b>	-	-	-
<b>3.1</b>	Fundos de Investimento	1	15.000	15.000
<b>3.2</b>	Carteiras Administradas (Pessoa Física)	-	-	-
<b>4</b>	<b>Entidades de Previdência Privada</b>	-	-	-
<b>4.1</b>	Fundos de Investimento	-	-	-
<b>5</b>	<b>Companhias Seguradoras</b>	-	-	-
<b>6</b>	<b>Investidores Estrangeiros</b>	-	-	-
<b>7</b>	<b>Instituições Intermediárias da Oferta</b>	-	-	-
<b>8</b>	<b>Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder</b>	-	-	-
<b>9</b>	<b>Demais Instituições Financeiras</b>	-	-	-
<b>10</b>	<b>Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, às Cedentes e ao Coordenador Líder</b>	-	-	-
<b>11</b>	<b>Demais Pessoas Jurídicas</b>	-	-	-
<b>12</b>	<b>Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder</b>	-	-	-
<b>13</b>	<b>Outros</b>	-	-	-
	<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**Informações adicionais**

Maiores esclarecimentos a respeito dos CRI, dos Créditos Imobiliários e da Oferta, bem como o exemplar do Termo de Securitização e o presente Anúncio de Encerramento podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, à Securitizadora, à CVM ou à B3, bem como nas suas respectivas páginas na rede mundial de computadores abaixo:

- (i) Securitizadora  
**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
Site: [www.canalsecuritizadora.com.br](http://www.canalsecuritizadora.com.br) (neste website, clicar no ícone de menu "Emissões", buscar pelo Código B3 do ativo.)
- (ii) Coordenador Líder  
**FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Site: <https://framcapital.com/servicosqualificados/>
- (iii) CVM/B3  
Site: [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste website, clicar no ícone de menu a Comissão de Valores Mobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securitizadora" buscar "Canal Companhia de Securitização". Em seguida, clicar "categoria" e selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e, no campo "Tipo" selecionar o documento desejado e no "Período de Entrega", inserir o período de 25 de junho de 2024 até a data da busca. Localizar o documento desejado e selecionar o "Download"); e

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 10 de julho de 2024.



Coordenador Líder



Assessor Jurídico da Oferta

